

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тамбовский государственный технический университет»

УТВЕРЖДАЮ



Ректор

ФГБОУ ВО «ТГТУ»

Краснянский М.Н.

«1» августа 2017 г.

**ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ
ПЕРЕПОДГОТОВКИ**

Оценка стоимости предприятия (бизнеса)

1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1 Цель реализации программы

Цель: формирование у слушателей профессиональных компетенций необходимых для осуществления профессиональной деятельности в сфере определения стоимостей (цен), оценки объектов гражданских прав, обязательств, убытков; составлении итогового документа; организации процесса определения стоимостей (цен), оценки объектов гражданских прав, обязательств, убытков.

Слушатели: лица, имеющие высшее образование – бакалавриат - непрофильное и дополнительное профессиональное.

Основа программы представлена вариантом, утвержденным Государственными требованиями к программам профессиональной переподготовки оценщиков в Российской Федерации, утверждены Минобрнауки РФ 12.05.2000г. Согласованы Минимуществом России 19.04.2000 г. № СМ-14/6174.

Программа разработана в соответствии с федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Статья 21, 24, в соответствии с федеральным законом от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказа Минобрнауки России от 01.07.2013 № 499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам», приказом Минздравсоцразвития России от 17.05.2012 № 559н «Об утверждении Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих», приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 4 августа 2015 г. N 539н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист в оценочной деятельности».

Наименование специальности по ЕКС: оценщик, по ОКПДТР: оценщик, оценщик (эксперт по оценке имущества).

Программа является преемственной к основной образовательной программе высшего образования направления подготовки бакалавров 38.03.01 «Экономика», профиль подготовки бакалавров 38.03.01.01 «Финансы и кредит», квалификация (степень) – бакалавр.

1.2 ХАРАКТЕРИСТИКА НОВОГО ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НОВОЙ КВАЛИФИКАЦИИ

Определение стоимостей (цен), оценка объектов гражданских прав, обязательств, убытков; составление итогового документа; организация процесса определения стоимостей (цен), оценки объектов гражданских прав, обязательств, убытков в соответствии с федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.3 Планируемые результаты освоения программы

Слушатель в результате освоения программы должен обладать следующими профессиональными компетенциями в области:

Знать	Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности
	Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика
	Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком
	Конструкция транспортных средств I категории сложности, принципы их работы, возможные повреждения и причины их возникновения
	Особенности ремонта транспортных средств I категории сложности
	Организация работ по определению стоимостей транспортных средств I категории сложности
	Особенности ценообразования на рынке недвижимого имущества I категории сложности
	Влияние различных видов износа и ремонта на стоимость недвижимого имущества I категории сложности
	Организация работ по определению стоимостей недвижимого имущества I категории сложности
	Основы налогового законодательства Российской Федерации
	Этика делового общения
	Основы статистики
	Основы бухгалтерского учета
	Основы гражданского и трудового законодательства Российской Федерации
	Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка
Требования охраны труда	

Уметь	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять основные особенности и характеристики транспортных средств I категории сложности в переговорах с заказчиками
	Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей
	Идентифицировать транспортные средства I категории сложности и отражать состояние и особенности транспортных средств I категории сложности при фотографировании
	Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы транспортных средств I категории сложности и их аналогов
	Отражать состояние и особенности транспортных средств I категории сложности при их описании
	Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей транспортных средств I категории сложности
	Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей
	Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения
	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
	Выявлять основные особенности и характеристики недвижимого имущества I категории сложности в переговорах с заказчиками
	Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей
	Идентифицировать недвижимое имущество I категории сложности и отражать его состояние и особенности при фотографировании
	Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы недвижимого имущества I категории сложности и его аналогов
	Отражать состояние и особенности недвижимого имущества I категории сложности при его описании
	Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей недвижимого имущества I категории сложности
	Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей
	Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения

Владеть	Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей транспортных средств I категории сложности
	Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой
	Анализ информации о транспортных средствах I категории сложности и совокупности прав на них
	Осмотр и фотографирование транспортных средств I категории сложности
	Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость транспортных средств I категории сложности
	Исследование технического состояния транспортных средств I категории сложности
	Описание транспортных средств I категории сложности
	Изучение рынка транспортных средств I категории сложности
	Подбор объектов-аналогов к транспортным средствам I категории сложности
	Выбор методов и подходов для определения стоимостей транспортных средств I категории сложности
	Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей транспортных средств I категории сложности
	Проведение расчетов при определении стоимости
	Определение итоговых величин стоимостей транспортных средств I категории сложности
	Выявление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей
	Составление итогового документа об определении стоимостей транспортных средств I категории сложности в виде отчета, сметы, заключения
	Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей транспортных средств I категории сложности
	Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей недвижимого имущества I категории сложности
	Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой
	Анализ информации о недвижимом имуществе I категории сложности и совокупности прав на него
	Осмотр и фотографирование недвижимого имущества I категории сложности
	Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость недвижимого имущества I категории сложности
	Исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества I категории сложности
	Описание недвижимого имущества I категории сложности
	Изучение рынка недвижимого имущества I категории сложности
	Подбор объектов - аналогов недвижимого имущества I категории сложности
	Выбор методов и подходов для определения стоимостей недвижимого имущества I категории сложности
	Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей недвижимого имущества I категории сложности
	Проведение расчетов при определении стоимости
	Определение итоговых величин стоимостей недвижимого имущества I категории сложности
	Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей
	Составление итогового документа об определении стоимостей недвижимого имущества I категории сложности в виде отчета, сметы, заключения
	Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей недвижимого имущества I категории сложности

1.4 Требования к уровню подготовки поступающего на обучение, необходимому для освоения программы

Лица, желающие освоить дополнительную профессиональную программу, должны иметь профильное или непрофильное высшее образование.

Наличие указанного образования должно подтверждаться документом государственного или установленного образца.

1.5 Трудоемкость обучения

Нормативная трудоемкость обучения по данной программе – 842 часов включая все виды аудиторной и внеаудиторной (самостоятельной) учебной работы слушателя.

1.6 Форма обучения

Форма обучения – очно-заочная, с применением дистанционных технологий.

Форма обучения устанавливается при наборе группы слушателей и фиксируется в договорах с заказчиками.