

Министерство образования и науки Российской Федерации
ГОУ ВПО «Тамбовский государственный технический университет»

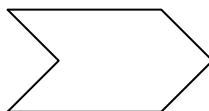
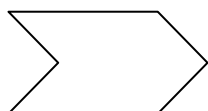
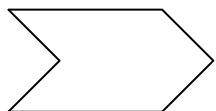
НОТАРИАТ

Методические рекомендации для студентов всех форм подготовки,
обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция»



Тамбов
Издательство ТГТУ
2010

НОТАРИАТ



◆Издательство ТГТУ◆



УДК 347.961(075)

ББК Х76я73-5

Н85

Р е ц е н з е н т

кандидат юридических наук,
доцент кафедры «Гражданское право и процесс» ТГТУ
Е.Е. Орлова

Н85 Нотариат : метод. рекомендации / сост. М.Г. Маликова. – Тамбов :
Изд-во Тамб. гос. техн. ун-та, 2010. – 28 с. – 50 экз.

Содержат программу курса, планы практических занятий, примерную тематику контрольных работ, перечень экзаменационных и зачётных вопросов, список учебной и научной литературы, словарь основных понятий.

Предназначены для студентов всех форм подготовки, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция».

УДК347.961(075)

ББК Х76я73-5

© ГОУ ВПО «Тамбовский государственный
технический университет» (ТГТУ), 2010

Учебное издание

НОТАРИАТ

Методические рекомендации

Составитель
МАЛИКОВА Майя Гамидовна

Редактор Т.М. Глинкина
Инженер по компьютерному макетированию М.С. Анурьева

Подписано в печать 25.02.2010
Формат 60 × 84 /16. 1,63 усл. печ. л. Тираж 50 экз. Заказ № 111.

Издательско-полиграфический центр
Тамбовского государственного технического университета
392000, Тамбов, Советская, 106, к. 14

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ К ИЗУЧЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Нотариат – одна из самостоятельных отраслей российского права. Предметом дисциплины является изучение вопросов нотариальной деятельности, а в первую очередь Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, практики его применения. В Общей части рассматриваются понятие, задачи, принципы, компетенция государственного и частного нотариата, а также законодательство, регулирующее его деятельность. Особенная часть посвящена изучению правил совершения конкретных видов нотариальных действий.

Семинарские занятия призваны обеспечить изучение студентами содержания задач нотариата, специфики совершения отдельных видов нотариальных действий, удостоверения различного рода сделок.

Данные методические рекомендации направлены на оказание помощи преподавателям и студентам специальности «Юриспруденция». Они содержат программу дисциплины, планы семинарских занятий, примерную тематику контрольных работ, перечень зачётных и экзаменационных вопросов, список обязательных источников, учебной и научной литературы, словарь основных понятий.

ПРОГРАММА

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Тема 1. Понятие о нотариате, его организация и структура (4 часа)

Понятие о нотариате и органах, совершающих нотариальные действия. Правовые основы нотариальной деятельности. История развития нотариата. Гарантии нотариальной деятельности. Понятие и классификация принципов организации нотариата и нотариальной деятельности. Ограничения в нотариальной деятельности. Основные правила доступа к профессии нотариуса. Порядок назначения на должность нотариуса в России. Освобождение от должности нотариуса: основания и порядок. Правовой статус нотариуса, работающего в государственной нотариальной конторе. Правовой статус нотариуса, занимающегося частной практикой.

Организация нотариата и нотариального самоуправления. Функции нотариальных палат. Взаимоотношения органов нотариального сообщества с государственными органами. Совместная компетенция органов юстиции и нотариальных палат.

Тема 2. Контроль за деятельностью нотариальных органов.

Финансирование нотариальной деятельности (4 часа)

Формы контроля за деятельностью нотариусов. Процедуры осуществления отдельных видов контроля: профессионального, налогового. Уголовная ответственность нотариуса.

Судебный контроль за деятельностью нотариусов. Сущность судопроизводства по жалобам на нотариальные действия или отказе в их совершении и порядок их рассмотрения по ГПК РФ.

Финансовое обеспечение деятельности нотариуса. Основы экономики нотариальной деятельности. Государственная пошлина и нотариальный тариф. Понятие и различия в порядке уплаты, льготы при их уплате.

Тема 3. Основы нотариального производства (4 часа)

Подведомственность юридических дел нотариусу и другим лицам, имеющим право совершения нотариальных действий. Предметная и территориальная компетенция нотариусов.

Понятие и признаки нотариального действия. Общие правила совершения нотариальных действий.

Понятие и стадии нотариального производства. Характеристика отдельных стадий нотариального производства. Отложение совершения нотариального действия. Приостановление нотариального действия. Отказ в совершении нотариального действия.

Общие положения нотариального делопроизводства. Нотариальные реестры. Порядок хранения документов в нотариальной конторе.

Тема 4. Правила совершения нотариальных действий (4 часа)

Виды нотариальных действий. Общие условия удостоверения сделок, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению. Общие условия удостоверения сделок, подлежащих удостоверению по соглашению сторон. Основные функции нотариуса при удостоверении сделок.

Удостоверение договоров об отчуждении недвижимого имущества.

Удостоверение договора аренды и пожизненного содержания с иждивением.

Удостоверение прочих договоров: поручительства, аренды, найма жилого помещения, займа.

Удостоверение доверенностей.

ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

Тема 5. Роль нотариата в защите наследственных прав (4 часа)

Общие понятия о наследовании в РФ. Наследование по завещанию. Правила определения обязательной доли в наследственном имуществе. Удостоверение завещаний нотариусами и другими лицами. Содержание завещания. Обязательные наследники и завещание. Форма завещания. Наследование по закону. Основания наследования по закону. Действия нотариуса при выдаче свидетельства о праве на наследство. Принятие мер по охране наследственного имущества.

Тема 6. Роль нотариата в защите семейных прав (4 часа)

Семейное право в нотариальной практике. Брачный договор: понятие, стороны, содержание, заключение, изменение, расторжение. Соглашение об уплате алиментов: понятие, порядок заключения, содержание. Исполнительная сила нотариально удостоверенного соглашения об уплате алиментов.

Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов. Условия и порядок выдачи. Содержание свидетельства.

Тема 7. Роль нотариата в обеспечении доказательств (2 часа)

Свидетельствование верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи и верности перевода. Удостоверение фактов: основания и порядок. Совершение морских протестов: основания и порядок. Обеспечение доказательств: понятие, основания, процедура обеспечения. Обеспечение доказательств нотариусом и судом: вопросы соотношения. Юридическая сила доказательств, обеспеченных нотариусом. Принятие в депозит денежных средств и ценных бумаг: основания и порядок.

Тема 8. Совершение исполнительных надписей (2 часа)

Исполнительная сила нотариальных актов. Понятие исполнительной надписи. Документы, необходимые для совершения исполнительной надписи. Условия совершения исполнительных надписей. Сроки для совершения исполнительной надписи. Требования, на основании которых совершается исполнительная надпись.

Тема 9. Применение норм иностранного права в деятельности нотариальных органов (2 часа)

Основные мировые системы нотариата. Применение норм иностранного права в нотариальной практике. Общие правила совершения нотариальных действий по делам с иностранным элементом. Правовое положение иностранных граждан и организаций в нотариальном производстве.

Тема 10. Нотариат в современных условиях (2 часа)

«Свободный нотариат» в Российской Федерации. Налоговая политика в отношении нотариуса. Структура взаимоотношений нотариата с органами юстиции. Проблемы нотариата в России.

ПЛАНЫ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ

Тема 1. Понятие о нотариате, его организация и структура (2 часа)

1. Понятие о нотариате и органах, совершающих нотариальные действия.
2. Правовые основы нотариальной деятельности.
3. История развития нотариата в Российской Федерации.
4. Основы построения нотариата в РФ. Гарантии, принципы и ограничения в нотариальной деятельности.
5. Порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса. Правовой статус нотариуса: права, обязанности и ответственность.
6. Органы нотариального сообщества.

Нормативно-правовые акты и литература

1. Конституция Российской Федерации // Российская газета. – 1993. – 25 декабря.
2. Основы законодательства о нотариате : федеральный закон от 11.02.1993 № 4462-1 // Ведомости Совета народных депутатов и Верховного Совета Российской Федерации. – 1993. – № 10. – С. 357.
3. Вергасова, Р.И. Нотариат в России : учеб. пособие / Р.И. Вергасова. – М. : Юристъ, 2006. – 381 с.
4. Вергасова, Р.И. Нотариат в России : учеб. пособие / Р.И. Вергасова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М. : Юристъ, 2006. – 381 с.
5. Настольная книга нотариуса : учеб.-метод. пособие : в 2 т. / Федеральная нотариальная палата России, Центр нотариальных исследований. – М. : Волтерс Клувер, 2005. – 500 с.
6. Полтавская, Н.А. Нотариат : курс лекций / Н.А. Полтавская. – М. : Омега-Л, 2006. – 254 с.

7. Тарбагаева, Е.Б. Организация и деятельность нотариата в Российской Федерации : учеб. пособие / Е.Б. Тарбагаева. – СПб. : Изд-во Санкт-Петербургского гос. ун-та, 2006. – 270 с.

**Тема 2. Контроль за деятельностью нотариусов.
Финансирование нотариальной деятельности (2 часа)**

1. Формы контроля за деятельностью нотариусов. Процедуры осуществления отдельных видов контроля.
2. Финансовое обеспечение деятельности нотариусов.
3. Страхование деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой.
4. Общие правила уплаты государственной пошлины и нотариального тарифа.

Нормативно-правовые акты и литература

1. Основы законодательства о нотариате : федеральный закон от 11.02.1993 № 4462-1 // Ведомости Совета народных депутатов и Верховного Совета Российской Федерации. – 1993. – № 10. – С. 357.
2. Настольная книга нотариуса : учеб.-метод. пособие : в 2 т. / Федеральная нотариальная палата России, Центр нотариальных исследований. – М. : Волтерс Клувер, 2005. – 500 с.
3. Полтавская, Н.А. Нотариат : курс лекций / Н.А. Полтавская. – М. : Омега-Л, 2006. – 254 с.
4. Плетнев, М.Ю. Нотариат : учеб. пособие / М.Ю. Плетнев. – М. : Экзамен, 2006. – 253 с.

Тема 3. Общие правила нотариального производства (2 часа)

1. Предметная и территориальная компетенция нотариусов и должностных лиц, уполномоченных совершать нотариальные действия.
2. Понятие и признаки нотариального действия. Правила совершения нотариальных действий.
3. Понятие и стадии нотариального производства.
4. Правила нотариального делопроизводства. Формы нотариальных документов и удостоверительных надписей.

Нормативно-правовые акты и литература

1. Основы законодательства о нотариате : федеральный закон от 11.02.1993 № 4462-1 // Ведомости Совета народных депутатов и Верховного Совета Российской Федерации. – 1993. – № 10. – С. 357.
2. Настольная книга нотариуса : учеб.-метод. пособие : в 2 т. / Федеральная нотариальная палата России, Центр нотариальных исследований. – М. : Волтерс Клувер, 2005. – 500 с.
3. Полтавская, Н.А. Нотариат : курс лекций / Н.А. Полтавская. – М. : Омега-Л, 2006. – 254 с.
4. Плетнев, М.Ю. Нотариат : учеб. пособие / М.Ю. Плетнев. – М. : Экзамен, 2006. – 253 с.

**Тема 4. Правила совершения отдельных видов
нотариальных действий (2 часа)**

1. Общие условия удостоверения сделок.
2. Удостоверение сделок, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению.
3. Удостоверение сделок, подлежащих нотариальному удостоверению по соглашению сторон.

Нормативно-правовые акты и литература

1. Основы законодательства о нотариате : федеральный закон от 11.02.1993 № 4462-1 // Ведомости Совета народных депутатов и Верховного Совета Российской Федерации. – 1993. – № 10. – С. 357.
2. Настольная книга нотариуса : учеб.-метод. пособие : в 2 т. / Федеральная нотариальная палата России, Центр нотариальных исследований. – М. : Волтерс Клувер, 2005. – 500 с.
3. Полтавская, Н.А. Нотариат : курс лекций / Н.А. Полтавская. – М. : Омега-Л, 2006. – 254 с.
4. Плетнев, М.Ю. Нотариат : учеб. пособие / М.Ю. Плетнев. – М. : Экзамен, 2006. – 253 с.

**Тема 5. Роль нотариата в регулировании гражданских
правоотношений (2 часа)**

1. Порядок удостоверения доверенностей.
2. Порядок удостоверения завещаний.
3. Нотариальное оформление наследственных прав.
4. Принятие мер к охране наследственного имущества.

Нормативно-правовые акты и литература

1. Основы законодательства о нотариате : федеральный закон от 11.02.1993 № 4462-1 // Ведомости Совета народных депутатов и Верховного Совета Российской Федерации. – 1993. – № 10. – С. 357.
2. Настольная книга нотариуса : учеб.-метод. пособие : в 2 т. / Федеральная нотариальная палата России, Центр нотариальных исследований. – М. : Волтерс Клувер, 2005. – 500 с.
3. Полтавская, Н.А. Нотариат : курс лекций / Н.А. Полтавская. – М. : Омега-Л, 2006. – 254 с.
4. Плетнев, М.Ю. Нотариат : учеб. пособие / М.Ю. Плетнев. – М. : Экзамен, 2006. – 253 с.

Тема 6. Роль нотариата в регулировании семейных правоотношений (2 часа)

1. Порядок и условия выдачи свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов.
2. Брачный контракт и порядок его удостоверения.
3. Удостоверение соглашения об уплате алиментов.

Нормативно-правовые акты и литература

1. Основы законодательства о нотариате : федеральный закон от 11.02.1993 № 4462-1 // Ведомости Совета народных депутатов и Верховного Совета Российской Федерации. – 1993. – № 10. – С. 357.
2. Настольная книга нотариуса : учеб.-метод. пособие : в 2 т. / Федеральная нотариальная палата России, Центр нотариальных исследований. – М. : Волтерс Клувер, 2005. – 500 с.
3. Полтавская, Н.А. Нотариат : курс лекций / Н.А. Полтавская. – М. : Омега-Л, 2006. – 254 с.
4. Плетнев, М.Ю. Нотариат : учеб. пособие / М.Ю. Плетнев. – М. : Экзамен, 2006. – 253 с.

Тема 7. Роль нотариата в обеспечении доказательств (2 часа)

1. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи и верности перевода.
2. Порядок обеспечения доказательств для судов и административных органов.
3. Совершение морских протестов.
4. Удостоверение фактов: основания и порядок.
5. Принятие в депозит денежных средств и ценных бумаг.

Нормативно-правовые акты и литература

1. Основы законодательства о нотариате : федеральный закон от 11.02.1993 № 4462-1 // Ведомости Совета народных депутатов и Верховного Совета Российской Федерации. – 1993. – № 10. – С. 357.
2. Настольная книга нотариуса : учеб.-метод. пособие : в 2 т. / Федеральная нотариальная палата России, Центр нотариальных исследований. – М. : Волтерс Клувер, 2005. – 500 с.
3. Полтавская, Н.А. Нотариат : курс лекций / Н.А. Полтавская. – М. : Омега-Л, 2006. – 254 с.
4. Плетнев, М.Ю. Нотариат : учеб. пособие / М.Ю. Плетнев. – М. : Экзамен, 2006. – 253 с.

Тема 8. Роль нотариата в регулировании и охране права собственности (2 часа)

1. Порядок и цели принятия на хранение документов.
2. Наложение и снятие запрещения отчуждения имущества.

Нормативно-правовые акты и литература

1. Основы законодательства о нотариате : федеральный закон от 11.02.1993 № 4462-1 // Ведомости Совета народных депутатов и Верховного Совета Российской Федерации. – 1993. – № 10. – С. 357.
2. Настольная книга нотариуса : учеб.-метод. пособие : в 2 т. / Федеральная нотариальная палата России, Центр нотариальных исследований. – М. : Волтерс Клувер, 2005. – 500 с.
3. Полтавская, Н.А. Нотариат : курс лекций / Н.А. Полтавская. – М. : Омега-Л, 2006. – 254 с.
4. Плетнев, М.Ю. Нотариат : учеб. пособие / М.Ю. Плетнев. – М. : Экзамен, 2006. – 253 с.

Тема 9. Нотариат в международном обороте (2 часа)

1. Основные мировые системы нотариата. Современный латинский нотариат.
2. Применение норм иностранного права в нотариальной практике.

Нормативно-правовые акты и литература

1. Конституция Российской Федерации // Российская газета. – 1993. – 25 декабря.
2. Основы законодательства о нотариате : федеральный закон от 11.02.1993 № 4462-1 // Ведомости Совета народных депутатов и Верховного Совета Российской Федерации. – 1993. – № 10. – С. 357.
3. Настольная книга нотариуса : учеб.-метод. пособие : в 2 т. / Федеральная нотариальная палата России, Центр нотариальных исследований. – М. : Волтерс Клувер, 2005. – 500 с.
4. Полтавская, Н.А. Нотариат : курс лекций / Н.А. Полтавская. – М. : Омега-Л, 2006. – 254 с.

ТЕМАТИКА КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ ПО КУРСУ (для студентов заочной формы обучения)

1. Нотариат в Российской Федерации.
2. Понятие и особый характер нотариальных функций.
3. Место нотариата в правовой системе России.
4. Нотариат и правосудие.
5. Особенности и отличия доказывания в судебном процессе и нотариальном производстве.
6. Понятие и классификация принципов организации нотариальной деятельности.
7. Правовой статус нотариуса в Российской Федерации.
8. Внебюджетный нотариат как неотъемлемая часть централизованной экономики.
9. Конституционно-правовые основы государственного регулирования организации нотариата в Российской Федерации.
10. Конституционные основы организации деятельности нотариальной палаты.
11. Сравнительный анализ основ правового статуса нотариальной палаты и коллегии адвокатов.
12. Гражданская и уголовная ответственность нотариуса.
13. Формы контроля за деятельностью нотариальных органов.
14. Подведомственность юридических дел нотариусу и другим лицам, имеющим право совершения нотариальных действий.
15. Понятие, признаки и виды нотариальных действий.
16. Понятие и стадии нотариального производства.
17. Основы экономики нотариальной деятельности.
18. Нотариат и регистрационная деятельность.
19. Роль нотариата в защите наследственных прав граждан.
20. Роль нотариата в защите семейных прав граждан.
21. Исполнительная сила нотариальных актов.
22. Мировые системы нотариата.
23. Совершение нотариальных действий с иностранным элементом.

ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ К ЗАЧЁТУ

1. Понятие о нотариате и органах, совершающих нотариальные действия.
2. Правовые основы нотариальной деятельности.
3. История развития нотариата в Российской Федерации.
4. Основы построения нотариата в Российской Федерации. Гарантии, принципы и ограничения в нотариальной деятельности.
5. Современный нотариат в Российской Федерации.
6. Порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса.
7. Требования к лицам, претендующим на право занятия нотариальной деятельностью.
8. Правовой статус нотариуса: права, обязанности и ответственность.
9. Органы нотариального сообщества.
10. Понятие и полномочия нотариальных палат.
11. Федеральная нотариальная палата.
12. Формы контроля за деятельностью нотариусов. Процедуры осуществления отдельных видов контроля.
13. Судебный контроль за деятельностью нотариусов.
14. Подведомственность налоговых споров с участием нотариусов.
15. Финансовое обеспечение деятельности нотариусов.
16. Страхование деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой.
17. Общие правила уплаты государственной пошлины и нотариального тарифа.
18. Предметная и территориальная компетенция нотариусов и должностных лиц, уполномоченных совершать нотариальные действия.
19. Понятие и признаки нотариального действия.
20. Правила совершения нотариальных действий.
21. Перечень нотариальных действий, совершаемых нотариусами.
22. Отложение и приостановление нотариального действия. Отказ в совершении нотариального действия.
23. Ограничения права совершения нотариальных действий.
24. Понятие и стадии нотариального производства.
25. Правила нотариального делопроизводства.
26. Хранение документов в нотариальной конторе и подготовка их к последующему хранению в государственном архиве.

27. Формы нотариальных документов и удостоверительных надписей.
28. Общие условия удостоверения сделок.
29. Удостоверение сделок, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению.
30. Удостоверение сделок, подлежащих нотариальному удостоверению по соглашению сторон.
31. Порядок удостоверения доверенностей.
32. Порядок удостоверения завещаний.
33. Удостоверение договоров.
34. Основные положения наследственного права в России.
35. Принятие наследства.
36. Отказ от наследства.
37. Нотариальное оформление наследственных прав.
38. Возмещение расходов за счёт наследственного имущества.
39. Принятие мер к охране наследственного имущества.
40. Собственность супругов: понятие и режим.
41. Порядок и условия выдачи свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов.
42. Выдача свидетельств о праве собственности пережившему супругу.
43. Условия выдачи свидетельств о праве на наследство по завещанию.
44. Условия выдачи свидетельств о праве на наследство по закону.
45. Вскрытие и оглашение закрытого завещания.
46. Брачный контракт и порядок его удостоверения.
47. Удостоверение соглашения об уплате алиментов.
48. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи и верности перевода.
49. Порядок обеспечения доказательств для судов и административных органов.
50. Совершение морских протестов.
51. Удостоверение фактов: основания и порядок.
52. Принятие в депозит денежных средств и ценных бумаг.
53. Порядок и цели принятия на хранение документов.
54. Принятие на хранение документов.
55. Общие условия совершения исполнительных надписей.
56. Протест векселя.
57. Предъявление чека к платежу и удостоверение неоплаты чека.
58. Наложение и снятие запрещения отчуждения имущества.
59. Основные мировые системы нотариата. Современный латинский нотариат.
60. Применение норм иностранного права в нотариальной практике.

ВОПРОСЫ К ЭКЗАМЕНУ

1. Нотариат: понятие, цели, задачи.
2. Функции нотариата: социальная и содержательная.
3. Принципы деятельности нотариата.
4. Система органов нотариата в Российской Федерации.
5. Основные этапы развития нотариата в России (1649 – 1993 гг.).
6. Нотариат в России в настоящее время: современное состояние и пути развития.
7. Сравнительная характеристика нотариата латинского и англосаксонского типов.
8. Характеристика основных источников нотариальной деятельности.
9. Лица, имеющие право совершать нотариальные действия. Требования, предъявляемые к лицу, желающему стать нотариусом.
10. Стажёр нотариуса. Порядок и условия прохождения стажировки.
11. Квалификационный экзамен: состав, условия, сроки, процедура проведения.
12. Апелляционная комиссия: состав, порядок и сроки обжалования решений квалификационных комиссий.
13. Лицензия на право нотариальной деятельности.
14. Правовой статус помощника нотариуса.
15. Конкурс на замещение вакантной должности нотариуса.
16. Порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса.
17. Наделение нотариуса полномочиями и прекращение его полномочий.
18. Права и обязанности нотариуса.
19. Ответственность нотариуса, работающего в государственной нотариальной конторе, и нотариуса, занимающегося частной практикой.
20. Гарантии нотариальной деятельности. Ограничения нотариальной деятельности.
21. Профессиональная этика нотариуса. Кодекс профессиональной этики.
22. Федеральная нотариальная палата Российской Федерации: статус, руководящие органы, устав.
23. Нотариальная палата субъекта Российской Федерации: статус, руководящие органы, устав.

24. Финансовое обеспечение деятельности нотариуса, работающего в государственной нотариальной конторе, и нотариуса, занимающегося частной практикой.
25. Государственная пошлина и нотариальный тариф: порядок исчисления и уплаты. Льготы при уплате государственной пошлины и тарифа за совершение нотариального действия.
26. Понятие и формы контроля деятельности нотариуса.
27. Нотариальные действия, совершаемые государственными нотариусами, и нотариусами, занимающимися частной практикой.
28. Совершение нотариальных действий должностными лицами органов исполнительной власти и должностными лицами консульских учреждений.
29. Понятие и принципы нотариального производства. Стадии нотариального производства.
30. Порядок совершения нотариальных действий. Место совершения нотариального действия.
31. Основания и сроки отложения и приостановления совершения нотариального действия. Отказ в совершении нотариального действия.
32. Установление нотариусом личности физических лиц. Проверка дееспособности физических лиц и правоспособности юридических лиц.
33. Требования к документам, предъявляемым нотариусу. Порядок подписи нотариально удостоверяемых документов.
34. Удостоверительные надписи и порядок их совершения. Выдача нотариальных свидетельств.
35. Регистрация нотариальных действий. Выдача дубликатов документов и выписок из них.
36. Нотариальное делопроизводство: общие правила, хранение документов, формы реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей.
37. Обжалование нотариальных действий или отказа в их совершении.
38. Особенности нотариального удостоверения доверенностей.
39. Особенности нотариального удостоверения завещаний.
40. Удостоверение сделок, связанных с распоряжением имущества несовершеннолетнего.
41. Удостоверение сделок, связанных с распоряжением общей совместной собственностью супругов.
42. Удостоверение сделок с участием юридических лиц.
43. Удостоверение брачного договора.
44. Удостоверение соглашения об уплате алиментов.
45. Удостоверение договоров аренды.
46. Удостоверение договоров об отчуждении и залоге имущества, подлежащего регистрации.
47. Удостоверения договора ренты.
48. Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов.
49. Принятие нотариусом мер к охране наследственного имущества.
50. Выдача свидетельства о праве на наследство.
51. Свидетельствование копий документов и выписок из них. Свидетельствование копии с копии документа.
52. Свидетельствование подлинности подписи на документах.
53. Свидетельствование верности перевода документов с одного языка на другой.
54. Удостоверение нотариусом бесспорных фактов.
55. Передача нотариусом заявлений физических и юридических лиц.
56. Принятие нотариусом на хранение документов.
57. Принятие нотариусом в депозит денежных сумм и ценных бумаг.
58. Удостоверение неоплаты чека. Протест векселя.
59. Совершение нотариусом исполнительной надписи.
60. Совершение нотариусом морского протеста.
61. Обеспечение нотариусом доказательств.
62. Роль нотариата в международном гражданском обороте.
63. Особенности совершения нотариальных действий с иностранным элементом.
64. Подтверждение юридической силы документов из-за границы.

СПИСОК ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ИСТОЧНИКОВ, УЧЕБНОЙ И НАУЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Поиск правовых актов можно вести как в источниках официального опубликования, так и в информационных правовых системах «Кодекс» и «Гарант» в Интернет-классе библиотеки. При этом необходимо учитывать, что с момента принятия документы претерпели изменения и дополнения.

НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ

1. Декларация прав и свобод человека и гражданина : принята Верховным Советом РСФСР 22.11.1991 // Действующее международное право. – М. : Международные отношения, 2002. – Т. 2. – С. 218 – 223.
2. Конституция Российской Федерации // Российская газета. – 1993. – 25 декабря.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 1) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 2) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1996. – № 5. – Ст. 410.

5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 3) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2001. – № 49. – Ст. 2552.
6. Гражданско-процессуальный кодекс Российской Федерации // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2002. – № 46. – Ст. 4532.
7. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть 2) : принят 5.08.2000 № 117-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2000. – № 32. – Ст. 3340.
8. Трудовой кодекс Российской Федерации : принят 30.12.2001 // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2002. – № 1. – Ч. 1. – Ст. 3.
9. Уголовный кодекс Российской Федерации : принят 13.06.1996 // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1996. – № 25. – Ст. 2954.
10. Семейный кодекс Российской Федерации : принят 8.12.1995 // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1996. – № 1. – Ст. 16.
11. Земельный кодекс Российской Федерации : принят 16.07.1998 // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.
12. Конвенция, устанавливающая единообразный закон о переводном и простом векселях (Женева, 7 июня 1930 г.). // Вестник ВАС РФ. – 1995. – № 1. – С. 100 – 125.
13. Об ипотеке (залоге недвижимости) : федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1998. – № 29. – Ст. 3400.
14. О внесении изменений в отдельные законодательные акты в связи с совершенствованием разграничения полномочий : федеральный закон от 29.12.2006 № 258-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2007. – № 1, Ч. 1. – Ст. 21.
15. Основы законодательства о нотариате : федеральный закон от 11.02.1993 № 4462-1 // Ведомости Совета народных депутатов и Верховного Совета Российской Федерации. – 1993. – № 10. – Ст. 357.
16. О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации : федеральный закон от 25.07.2002 № 115-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2002. – № 30. – Ст. 3032.
17. О переводном и простом векселе : федеральный закон от 11.03.1997 № 48-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1997. – № 11. – Ст. 1238.
18. Об актах гражданского состояния : федеральный закон от 15.11.1997 № 143-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1997. – № 47. – Ст. 5340.
19. Об исполнительном производстве : федеральный закон от 2.05.2007 № 229-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2007. – № 41. – Ст. 4849.
20. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним : федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1997. – № 30. – Ст. 3594.
21. Об обществах с ограниченной ответственностью : федеральный закон от 8.02.1998 № 14-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1998. – № 7. – Ст. 785.
22. Об акционерных обществах : федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1996. – № 1. – Ст. 1.
23. Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации от 30.04.1999 № 81-ФЗ. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1999. – № 18. – Ст. 2207.
24. Об утверждении предельного размера вознаграждения по договору доверительного хранения наследственного имущества : постановление Правительства Российской Федерации от 27.05.2002 № 350 // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2002. – № 22. – Ст. 2096.
25. О профессиональном кодексе нотариусов Российской Федерации : постановление собрания представителей нотариальных палат субъектов Российской Федерации от 18.04.2001 № 10 // Нотариальный вестник. – 2001. – № 7. – Ст. 2344.
26. Об утверждении инструкции о порядке совершения нотариальных действий главами местных администраций поселений и специально уполномоченными местного самоуправления поселений : приказ Министерства юстиции от 27.12.2007 № 256 // Российская газета. – 2008. – 11 января.
27. Порядок прохождения стажировки лицами, претендующими на должность нотариуса : приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 21.06.2000 № 179 // Российская газета. – 2000. – 5 июля – № 129.
28. О порядке изготовления, обращения, учета и использования бланка установленного образца в нотариальном производстве : положение правления Федеральной нотариальной палаты от 3 – 6 марта 2004 г.
29. Положение о порядке проведения конкурса на замещение вакантной должности нотариуса : приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 17.02.1997 № 19-01-19-97 // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. – 1997 – № 7. – Ст. 2527.
30. Об утверждении порядка ведения реестра государственных нотариальных контор и контор нотариусов, занимающихся частной практикой : приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 2.12.2003 № 306 // Российская газета. – 2003. – 23 декабря.
31. Порядок выдачи лицензий на право нотариальной деятельности : приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 26.10.1998 № 150 // Российская газета. – 1998. – 24 ноября. – № 223.
32. Об утверждении положения о квалификационной комиссии по приему экзамена у лиц, желающих получить лицензию на право нотариальной деятельности : приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 14.04.2000 № 132 // Российская газета. – 2000. – 17 мая.
33. Об утверждении Положения об апелляционной комиссии по рассмотрению жалоб на решения квалификационных комиссий по приему экзаменов у лиц, желающих получить лицензию на право нотариальной деятельности : приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 21.06.2000 № 178 // Российская газета. – 2000. – 5 июля.
34. Об утверждении Порядка прохождения стажировки лицами, претендующими на должность нотариуса : приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 21.06.2000 № 179 // Российская газета. – 2000. – 5 июля.

35. Об утверждении Методических рекомендаций по совершенствованию отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации : приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 15.03.2000 № 91 // Бюллетень Министерства юстиции Российской Федерации. – 2000. – № 4. – Ст. 4945.

36. Положение о квалификационной комиссии по приему экзамена у лиц, желающих получить лицензию на право нотариальной деятельности : приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 14.04.2000 № 132 ; решение правления Федеральной нотариальной палаты от 20.03.2000 // Российская газета. – 2000. – 17 мая. – № 94.

37. Об утверждении Форм реестров для регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей на сделках и свидетельствующих документах : приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 10.04.2002 № 99 // Российская газета. – 2002. – 24 апреля.

38. Об утверждении Консульского устава СССР : указ Президиума Верховного Совета СССР // Ведомости Верховного Совета СССР. – 1976. – № 27. – Ст. 404.

39. Инструкция о порядке совершения нотариальных действий должностными лицами органов исполнительной власти : приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 19.03.1996 // Комментарий к Основам законодательства Российской Федерации о нотариате. – М. : Юриспруденция, 2002. – С. 321 – 325.

40. Методические рекомендации по удостоверению доверенностей : утв. решением правления Федеральной нотариальной палаты 7.07.2003 г.

41. Методические рекомендации по удостоверению завещаний. Принятие нотариусом закрытого завещания. Вскрытие и оглашение закрытого завещания : утверждены решением правления Федеральной нотариальной палаты от 1–2 июля 2004 г.

ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Вергасова, Р.И. Нотариат в России : учебное пособие / Р.И. Вергасова – М. : Юристъ, 2006. – 381 с.
2. Власов, Ю.Н. Наследование по закону и по завещанию / Ю.Н. Власов, В.В. Калинин – М., 2002. – 240 с.
3. Власов, Ю.Н. Нотариат в Российской Федерации : учебник / Ю.Н. Власов, В.В. Калинин – М. : Омега-Л, 2006. – 431 с.
4. Выменец, С.П. Институт нотариата: Историко-правовые аспекты становления и развития / С.П. Выменец. – СПб. : РГПУ, 2003. – 150 с.
5. Грудцына, Л.Ю. Наследование в вопросах и ответах / Л.Ю. Грудцына. – М., 2002.
6. Гущин, В.В. Наследственное право и процесс : учебник / В.В. Гущин, Ю.А. Дмитриев. – М. : Изд-во «Эксмо», 2005.
7. Ефимова, В.В. Нотариат России : курс лекций / В.В. Ефимова, А.М. Гатин. – М. : Экзамен, 2007. – 221 с.
8. Зайцева, Т.И. Образцы нотариальных документов / Т.И. Зайцева. – М., 2004.
9. Зайцева, Т.И. Настольная книга нотариуса : в 2 т. / Т.И. Зайцева, Б.М. Гонгалло, П.В. Крашенинников. – 2-е изд. – М., 2003.
10. Зайцева, Т.И. Наследственное право / Т.И. Зайцева, П.В. Крашенинников. – 4-е изд. – М., 2003.
11. Зацепина, С.А. Нотариат в системе гражданской юрисдикции / С.А. Зацепина. – Екатеринбург, 2000.
12. Мурадян, Э.М. Нотариальные судебные процедуры / Э.М. Мурадян. – М., 2006.
13. Настольная книга нотариуса : в 2 т. / под ред. Т.И. Зайцева, Р.Ф. Галеева, В.В. Яркова. – 2-е изд. – М. : Волтерс Клувер, 2004.
14. Нотариальное право России : учебник для студентов юридических вузов и факультетов / под ред. проф. В.В. Яркова. – М. : Волтерс Клувер, 2003. – 408 с.
15. Нотариат за рубежом: позитивный опыт : материалы и статьи Центра нотариальных исследований. – СПб. : Изд-во СПбГУ, 2006. – Вып. 7 – 504 с.
16. Настольная книга нотариуса : учеб.-метод. пособие : в 2 т. / Федеральная нотариальная палата России, Центр нотариальных исследований. – М. : Волтерс Клувер, 2005. – 500 с.
17. Плетнев, М.Ю. Нотариат : учебное пособие / М.Ю. Плетнев – М. : Экзамен, 2006. – 253 с.
18. Полтавская, Н.А. Нотариат : курс лекций / Н.А. Полтавская – М. : Омега-Л, 2006. – 254 с.
19. Саломатова, Т.В. Наследование по завещанию и по закону. Защита наследственных прав в суде / Т.В. Саломатова. – М., 2002.
20. Семенихин, В.В. Налогообложение нотариусов, адвокатов и их профессиональных объединений : практическое пособие / В.В. Семенихин. – М. : Эксмо, 2004. – 328 с.
21. Стешенко, Л.А. Нотариат в Российской Федерации / Л.А. Стешенко, Т.М. Шамба. – М., 2001.
22. Тарбагаева, Е.Б. Нотариат в Российской Федерации / Е.Б. Тарбагаева. – СПб., 2001.
23. Тарбагаева, Е.Б. Организация и деятельность нотариата в Российской Федерации : учебное пособие / Е.Б. Тарбагаева. – СПб. : Изд-во СПбГУ, 2006. – 270 с.
24. Черемных, Г.Г. Нотариальное право РФ : учебник / Г.Г. Черемных, И.Г. Черемных. – М. : Эксмо, 2006. – 714 с.
25. Черемных, Г.Г. Нотариальное право РФ : учебник / Г.Г. Черемных, И.Г. Черемных. – М. : Эксмо, 2006. – 720 с.
26. Черемных, И.Г. Российский нотариат: прошлое, настоящее, будущее / И.Г. Черемных. – М., 1999.
27. Ярков, В.В. Нотариальное право России / В.В. Ярков. – М., 2003.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Абрамова, Е. Принятие в депозит нотариуса денежных сумм и ценных бумаг / Е. Абрамова // Право и экономика. – 2006. – № 1. – С. 15 – 20.
2. Абраменков, М.С. Наследование как разновидность универсального правопреемства: теоретические и практические проблемы в аспекте международного частного права / М.С. Абраменков // Журнал российского права. – 2007. – № 11. – С. 76 – 83.

3. Алферов, И.А. Совершение исполнительных надписей нотариусами / И.А. Алферов // Законодательство. – 2006. – № 10. – С. 7 – 15.
4. Вергасова, Г.И. Понятие и форма нотариальной защиты права собственности / Г.И. Вергасова // Российский судья. – 2006. – № 7. – С. 6 – 8.
5. Галлиев, Р. Удостоверение сделок при банкротстве / Р. Галиев // Банкротство. Теория и практика. – 2006. – № 4. – С. 60 – 62.
6. Глушаченко, С.Б. Формирование институтов адвокатуры и нотариата в ходе реформы 1864 г. / С.Б. Глушаченко, А.Ю. Пиджаков // Адвокатская практика. – 2004. – № 3. – С. 37 – 39.
7. Головин, Ю.И. Нотариальная защита прав и законных интересов граждан: теория и практика / Ю.И. Головин, О.А. Снежко // Правоведение. – 2007. – № 5. – С. 41 – 48.
8. Данилов, Е.П. Справочник адвоката. Наследование. Нотариат. Похороны / Е.П. Данилов. – М. : КНОРУС, 2006. – 560 с.
9. Жогов, Д. Нотариус как участник отношений, возникающих при государственной регистрации прав на недвижимость / Д. Жогов, С. Малета // Право и экономика. – 2007. – № 2. – С. 29–30.
10. Завойкина, Н. Правовое регулирование ответственности нотариуса / Н. Завойкина // ЭЖ-ЮРИСТ. – 2006. – № 25. – С. 15 – 18.
11. Коробейникова, Т.С. Некоторые аспекты охраны наследственного имущества / Т.С. Коробейникова // Власть и управление на Востоке России. – 2007. – № 1. – С. 135 – 139.
12. Никульшина, О. Участие органов нотариата в международном правовом сотрудничестве / О. Никульшина // Право и экономика. – 2006. – № 4. – С. 67 – 71.
13. Романовская, О.В. Контроль за нотариальной деятельностью в России, странах СНГ, Балтии / О.В. Романовская // Новая правовая мысль. – 2006. – № 6. – С. 36 – 40.
14. Сычев, О.М. Гражданско-правовой аспект проекта нотариального документа / О. М. Сычев // Российская юстиция. – 2007. – № 7. – С. 70.
15. Черемных, И.Г. Сочетание публично-правовых аспектов в правовой природе института российского нотариата / И.Г. Черемных // Государство и право. – 2006. – № 3. – С. 37 – 45.

СЛОВАРЬ ОСНОВНЫХ ПОНЯТИЙ

А

Апелляционная комиссия – комиссия по рассмотрению жалоб на решения квалификационных комиссий по приёму экзаменов у лиц, желающих получить лицензию на право нотариальной деятельности, образуемая при Министерстве юстиции РФ.

Г

Государственная пошлина – сбор, взимаемый с лиц, при обращении их в государственные органы, иные органы за совершением в отношении лиц юридически значимых действий.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним – юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения, перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Гражданин иностранный – физическое лицо, не являющееся гражданином РФ и имеющее доказательства наличия гражданства (подданства) иностранного государства.

Д

Дееспособность – способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их возникает в полном объёме с наступлением совершеннолетия, то есть по достижении восемнадцатилетнего возраста.

Депозит нотариальный – передача на хранение денег или ценных бумаг, подлежащих по наступлению определённых условий возврату внесшему их лицу или передаче по его указанию другому лицу.

Доверенность – письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьим лицом.

Е

Единый государственный реестр прав содержит информацию о существующих и прекращённых правах на объекты недвижимого имущества, данные об указанных объектах и сведения о правообладателях. Права на недвижимое имущество и сделки с ним подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав.

З

Завещание – распоряжение дееспособного гражданина своим имуществом на случай смерти.

И

Исполнительная надпись – распоряжение нотариуса о взыскании с должника в пользу кредитора (взыскателя) суммы задолженности либо об истребовании имущества от должника, имеющее силу исполнительного листа.

К

Кадастровый номер – уникальный, не повторяющийся во времени и на территории РФ номер объекта недвижимости, который присваивается ему при осуществлении кадастрового и технического учёта в соответствии с процедурой, установленной законодательством РФ, и сохраняется, пока данный объект недвижимости существует как единый объект зарегистрированного права.

Квалификационная комиссия – комиссия по приёму экзамена у лиц, желающих получить лицензию на право нотариальной деятельности, образуемая при территориальном органе Министерства юстиции РФ с участием представителей нотариальной палаты субъекта РФ.

Компетенция нотариуса: предметная – нотариальные действия, совершаемые государственными нотариусами и частнопрактикующими нотариусами; **территориальная** – территория деятельности нотариуса, которая устанавливается в соответствии с административно-территориальным делением РФ.

Л

Легализация – действие, посредством которого публичное должностное лицо удостоверяет достоверность подписи на официальном или частном документе, и качество, в котором действовало лицо, подписавшее акт, а равно, в случае необходимости, подлинность печати или штампа, которыми скреплён этот акт, с тем, чтобы он мог считаться достоверным везде, где будет представлен.

Лицензия на право нотариальной деятельности – документ, выдаваемый территориальным органом Министерства юстиции РФ на право занятия нотариальной деятельностью, гражданину РФ, имеющему высшее юридическое образование, прошедшему стажировку в государственной нотариальной конторе или у нотариуса, занимающегося частной практикой, и успешно сдавшему квалификационный экзамен.

Н

Нотариальная палата – некоммерческая организация, представляющая собой профессиональное объединение, основанное на обязательном членстве нотариусов, занимающихся частной практикой.

Нотариальное действие – содержание нотариальной деятельности, выражающейся в последовательном совершении целой системы юридических фактов. Результат нотариального производства как юридический факт.

Нотариальное производство – система юридических действий нотариуса и лиц, обратившихся за совершением нотариального действия, направленных на совершение определённого нотариального действия.

Нотариальное свидетельство выдается в подтверждение права наследования, права собственности, удостоверения фактов нахождения гражданина в живых и в определённом месте, тождественности гражданина с лицом, изображённым на фотографии, принятии на хранение документов.

Нотариат – правоприменительный, правозащитный, публично-правовой институт, обеспечивающий от имени государства защиту имущественных и личных неимущественных прав и законных интересов граждан и юридических лиц.

О

Обеспечение доказательств – нотариальное действие, в результате которого нотариус обеспечивает доказательства, необходимые в случае возникновения дела в суде или административном органе, если имеются основания полагать, что представление доказательств впоследствии станет затруднительным или невозможным.

Обязательная доля – доля наследственного имущества, причитающаяся определённому гражданским законодательством РФ кругу лиц, призываемых к наследованию независимо от содержания завещания (обязательные наследники), ст.1149 ГК РФ.

Р

Реестр нотариальных действий – книга регистрации всех нотариальных действий, совершаемых нотариусами.

У

Удостоверительная надпись – совершается при удостоверении сделок, свидетельствовании верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи на документах, верности перевода документов с одного языка на другой, при удостоверении времени предъявления документов на соответствующих документах.

Я

Язык нотариального производства – нотариальное производство ведётся на языке, предусмотренном законодательством РФ, республик в составе РФ, лицам, не владеющим языком, обеспечивается возможность перевода с целью понимания ими совершаемых нотариальных действий.

ОГЛАВЛЕНИЕ

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ К ИЗУЧЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ.....	3
ПРОГРАММА	4
Общая часть.....	4
Особенная часть.....	5
ПЛАНЫ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ.....	7
ТЕМАТИКА КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ ПО КУРСУ (для студентов заочной формы обучения).....	12
ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ К ЗАЧЁТУ.....	13
ВОПРОСЫ К ЭКЗАМЕНУ.....	15
СПИСОК ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ИСТОЧНИКОВ, УЧЕБНОЙ И НАУЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	18
Нормативные акты.....	18
Основная литература.....	21
Дополнительная литература.....	22
СЛОВАРЬ ОСНОВНЫХ ПОНЯТИЙ.....	24

